

報道関係各位

2017年11月1日

三菱UFJリース株式会社
株式会社センターポイント・ディベロップメント

物流拠点として稀少価値の高い松戸エリアで開発

「(仮称)CPD松戸物流センター」を着工

三菱UFJリース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 柳井 隆博、以下「三菱UFJリース」）及び株式会社センターポイント・ディベロップメント（本社：東京都千代田区、代表取締役 吉川陽介、以下「CPD」）は、「(仮称)CPD松戸物流センター」を2017年11月1日に着工したことをお知らせいたします。本開発プロジェクトは、CPDが計画、開発及び運用を含むアセットマネジメント業務を受託し、三菱UFJリース、CPDなど（以下「共同出資者」）が共同出資する松戸ロジスティクス特定目的会社が建築主となり、竣工は2018年9月を予定しております。

「(仮称)CPD松戸物流センター」は、都心部から20km圏内に位置し、外環道（松戸IC（2017年度開通予定）から約4km、三郷南ICから約6km）および主要幹線の国道6号線へのアクセスに優れています。また、住宅地に近接していること、新京成線みのり台駅から徒歩圏内（約1km）に位置し、JR常磐線松戸駅およびJR武蔵野線東松戸駅からバスを利用した通勤も可能であることから、労働力確保が比較的容易な立地となっております。さらに、用途地域は稔台工業団地内の工業専用地域で24時間操業が可能であることから、都心への配送拠点および外環道を通じた広域物流拠点としてその立地優位性が見込まれています。

当施設は、地上4階建てで1階にバースを配置する計画であり、1社の専用センターもしくはマルチテナント型のどちらにも対応できるように計画されております。また、外壁にサンドイッチパネルを採用することで、優れた断熱性と耐久性に加え美しい外観となっており、さらに倉庫部分は床荷重1.5t/m²（1階については2.5 t/m²）、柱スパン10m×11.5m、梁下天井有効高5.5m、全館LED照明（倉庫内照度250Lx）と最新の仕様を備えるものとしております。加えて、荷物用エレベーター、カゴ車・パレット兼用垂直搬送機を各2基ずつ計4台を設置し、貨物の上下搬送の効率化に配慮しております。

また、共同出資者が別途出資する特別目的会社（CPDがアセットマネジメント業務を受託）は、2017年10月25日に当施設に近接する土地（約7,900 m²）を取得しており、同規模の物流施設の開発を計画しています。同施設の竣工は2019年春を予定しています。

■「(仮称)CPD松戸物流センター」施設概要

所在地：千葉県松戸市稔台六丁目
用途地域：工業専用地域
主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）
敷地面積：6,921.24 m²（2,094 坪）
延床面積：14,145.88 m²（4,279 坪）
建物構造：鉄骨造4階建
着工：2017年11月1日
竣工：2018年9月（予定）
監理監修：株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
設計施工：鈴木建設株式会社
施主：松戸ロジスティクス特定目的会社

■外観パース



■広域図



■詳細図



■当計画に関するお問い合わせ先

株式会社センターポイント・ディベロップメント (<http://centerpoint.jp/>)

担当者: 小須田

電話 : 03-6206-1275

メールアドレス : info@centerpoint.jp

三菱UFJリース株式会社について

三菱 UFJ リース株式会社は、リース・ファイナンスを中核に、ノンバンクならではの柔軟性とアセットに対する専門性を発揮し、不動産事業、環境・エネルギー事業、ヘルスケア事業、インフラ事業、グローバルアセット事業などへの投融資等を中心に多彩な事業をグローバルベースで展開しています。「Value Integrator」をコーポレートメッセージとして掲げ、お客さまの高度化・多様化するニーズに最適なソリューションを提供することで、お客さまの企業価値向上に貢献していきます。詳しい情報は、<http://www.lf.mufg.jp>をご覧ください。

株式会社センターポイント・ディベロップメントについて

株式会社センターポイント・ディベロップメントは、企業による物流効率化の過程で交通利便性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まっている中、各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに応える物流施設開発を手掛けております。

- Build-to-Suit（ビルド・トゥ・スーツ）型の物流施設開発では、CPD が有する広いネットワークを生かし、テナントの集約・新規施設移転ニーズなどに沿い、適切な立地を選定し、テナントの仕様に基づいた専用施設を提供し運用管理します。
- Multi-Tenant（マルチテナント）型の物流施設開発では、CPD が調整区域も含む難易度の高い土地の選定、取得から施設の設計、施工管理、並びに竣工後の施設運営・管理の全てを手がけ、汎用性の高い大型物流施設を提供し運用管理します。
- CPD は、企業の中長期的な戦略において企業価値の最大化を実現すべく、保有不動産についてコンバージョンや再開発等による高付加価値化、流動化その他の有効活用ソリューションを提供します。

CPD は、兵庫県尼崎市において約 8 万坪の大型工場を物流センターとして再生させるプロジェクトや神奈川県厚木市において約 1.6 万坪のマルチテナント型物流施設開発なども運用しております。詳しい情報は、<http://centerpoint.jp/>をご覧ください。